

PLAN LOCAL D'URBANISME  
Révision n°1

3.1 – PLAN DE ZONAGE  
1/2500



Vu pour être annexé à la délibération  
d'approbation du projet de PLU du 2 mars 2020



Pierre BELLU-RIZ et partenaires  
1, place Saint-Bruno 38000 Grenoble  
Mail : [contact@urbanisme-savoie.com](mailto:contact@urbanisme-savoie.com)

ZONES URBAINES

Ua	Zone d'habitat dense, hameaux anciens
Uaa	Sous-zone Ua avec obligation d'implantation
Uc	Zone de densité moyenne
Uca	Sous-zone Uc correspondant à la cité EDF
Ud	Zone résidentielle à faible densité
Ue	Zone d'activité économique
Uee	Sous-zone d'activité économique : installations et ouvrages liés à la production d'hydroélectricité
Ueh	Sous-zone d'activité économique permettant l'hôtellerie
Ugvs	Zone réservée pour les gares du voyage sédentaire
Ux	Zone réservée aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'hébergement

ZONES A URBAINISER

AU	Zone à urbaniser atypique
Aua	Zone à urbaniser alternative, secteur central des Carrens
AUb	Zone à urbaniser alternative

ZONES AGRICOLES

A	Zone d'activité agricole
Aa	Sous-zone agricole protégée
Azh	Sous-zone agricole humide

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N	Zone de protection des espaces naturels
Nch	Sous-zone qui correspond au Château de Chantemerle
Ns	Sous-zone qui correspond aux espaces sensibles
Nzh	Sous-zone naturelle humide
Nlo	Sous-zone naturelle autorisant des activités de loisir compatibles avec les contraintes du secteur

EMPLACEMENTS RESERVES

ER	Emplacement réservé (ER) et son numéro le numéro renvoie à la liste des emplacements réservés
----	--

RISQUES NATURELS

Selon connaissance des aléas naturels en mai 2019  
nous réservons différents de connaissance complémentaires et/ou de travaux validés par les services de l'Etat  
se reporter au PPRP annexé dans le dossier du PLU

SI	Secteurs inconstructibles
SI	Secteurs constructibles avec prescriptions
SI	Secteurs constructibles avec mise en œuvre de prescriptions
SI	Secteurs constructibles faisant l'objet de recommandations

Protection de captage  
périphérie immédiate  
Protection de captage  
périphérie rapprochée  
Protection de captage  
périphérie éloignée

Recueil imposé par rapport aux réseaux  
Servitude mixte sociale  
Sols et sols potentiellement pollués

Périmètre des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)  
Recueil imposé pour toute nouvelle construction

Périmètre de protection acoustique aux voisinages des infrastructures de transport

Bâtiments agricoles abritant des animaux d'élevage

Constructions existantes

Constructions pérennantes

Liste des emplacements réservés

Les emplacements réservés sont au profit de la commune

TX	DESTINATION
ER1	Aménagement de stationnement
ER2	Aménagement bassin de rétention pour les eaux pluviales
ER3	Aménagement de voirie et stationnement
ER4	Aménagement de voirie et de piste cyclable
ER5	Aménagement aère de collecte des eaux pluviales
ER6	Fosses de Déviation
ER7	Aménagement de voirie
ER8	Aménagement bassin de rétention pour les eaux pluviales
ER9	Création de voirie
ER10	Remise à l'air libre d'un réseau souterrain
ER11	Réhabilitation de l'axe et de la voirie de service
ER12	Création de voirie
ER13	Aménagement de voirie
ER14	Aménagement de voirie et stationnement
ER15	Aménagement d'un chemin piétonnier
ER16	Aménagement d'une éolienne centrale, voirie et stationnement
ER17	Aménagement de voirie
ER18	Aménagement de stationnement
ER19	Aménagement espace public autour du bus à plan
ER20	Aménagement de voirie
ER21	Aménagement bassin de rétention pour les eaux pluviales
ER22	Aménagement d'un chemin piétonnier du village vers la commune de Cernin
ER23	Aménagement entrée sud de la commune
ER24	Aménagement aère de collecte des eaux pluviales
ER25	Aménagement d'un chemin piétonnier du village vers la commune de Cernin